

证券代码：300869

证券简称：康泰医学

公告编号：2021-062

## 康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司

### 关于公司签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易情况概述

康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第一次临时会议、2020年年度股东大会审议通过了《关于公司与秦皇岛经济技术开发区管理委员会拟签订投资合作协议的议案》。董事会同意公司与秦皇岛经济技术开发区管理委员会就康泰医学产业园项目签订投资合作协议。具体内容详见2021年4月2日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司与秦皇岛经济技术开发区管理委员会拟签订投资合作协议的公告》（公告编号：2021-014）。公司于2021年5月7日与秦皇岛经济技术开发区管理委员会签订投资合作协议，具体内容详见2021年5月7日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司与秦皇岛经济技术开发区管理委员会签订投资合作协议的进展公告》（公告编号：2021-036）。

近日，公司与秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局签署《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《土地出让合同》”），取得坐落于开发区西区，编号K2021-17地块39,263.97平方米的国有建设用地使用权，并于2021年9月24日支付全部款项人民币1,654.59万元，其中，出让金1,590.19万元，印花税、契税64.40万元。

本次土地竞拍及《土地出让合同》前述事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、土地出让合同的主要内容

### 1、合同双方当事人

出让人：秦皇岛市自然资源和规划局经济技术开发区分局

受让人：康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司

2、出让宗地编号：K2021-17

3、宗地坐落位置：开发区宁海大道以北、梁子湖路以西

4、宗地用途：工业用地

5、宗地面积：39,263.97 平方米（3.926397 公顷）

6、出让年限：50 年

7、交易价格：1,590.19 万元（不包括土地出让契税、印花税等）

8、付款方式：在 2021 年 10 月 13 日前支付国有建设用地使用权出让价款。

### 三、合同签署对公司的影响

根据公司与秦皇岛经济技术开发区管理委员会签订的投资协议，此次购买的土地使用权将作为康泰医学产业园项目用地，属于项目规划进展事项。项目建成后，将进一步优化公司产业布局，巩固提升产品在细分领域的行业地位，抓住智能制造发展机遇，抢占战略制高点，增强公司全产业链的技术创新和自主可控能力，提升公司盈利能力和核心竞争力，促进公司的长期持续发展。符合公司整体发展战略及全体股东利益，为公司创造新的利润增长点。

本次购买土地使用权不影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

### 四、后续事项及风险提示

本次签订《土地出让合同》之后，尚需按照相关规定办理相关权属证书及手续，项目建设还需获取环境影响评价、建设规划、建设施工等相关报批手续，相关事项存在一定的不确定性。

公司将根据项目实施进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法規的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 五、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

康泰医学系统（秦皇岛）股份有限公司董事会

2021年9月24日